Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Костинброд
Вх. рег. № 1274 16-07-2020 г.
Акт № 169 том 4 дело № 5664
Партидна книга: том стр.
Имотна партида 341128
ДТ лв. 20
Вписал

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙ
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

чл. 6 от рег. ES679/2016

ОБЩИНА Костинброд **ОБЛАСТ Софийска**

УТВЪРЖ
(подпис
КМЕТ Н
Трайко А
(име,през

чл. 6 от рег. ES679/2016

А К Т № 2624
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	29-06-2020
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.7 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Протоколно Решение №1 от 24.04.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, Заповед № РД-18-42/ 13.08.2015 г. на ИД на АГКК и скица № 15-316133-10.04.2020 г. на СГКК - Софийска област;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 38978.625.12 (тридесет и осем хиляди, деветстотин седемдесет и осем, точка, шестстотин двадесет и пет, точка, дванадесет) по кадастрална карта на гр. Костинброд, местност "Под село"; с площ 640 (шестстотин и четиридесет) кв.м.; трайно предназначение на територията -земеделска; начин на трайно ползване - нива; категория на земята при неполивни условия - четвърта; предходен идентификатор: няма; номер по предходен план - 625012;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, землището на гр. Костинброд, местност "Под село", имот с идентификатор 38978.625.12;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 38978.625.93, 38978.625.13, 38978.625.6, 38978.625.11, 38978.625.154;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	119,70 лв., съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 7314019792 / 26.06.2020 г.;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
чл. 6 от рег. ES679/2016

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмета на община Костинброд.

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мариана Арабаджиева - главен експерт ОС.

чл. 6 от рег. ES679/2016

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

ВЯРНО С

чл. 6 от рег. ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв Павлово, ул Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1542654-21.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **38978.625.12**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Костинброд**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-42/13.08.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Костинброд**

Местност: **"ПОД СЕЛО"**

Площ: **640 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

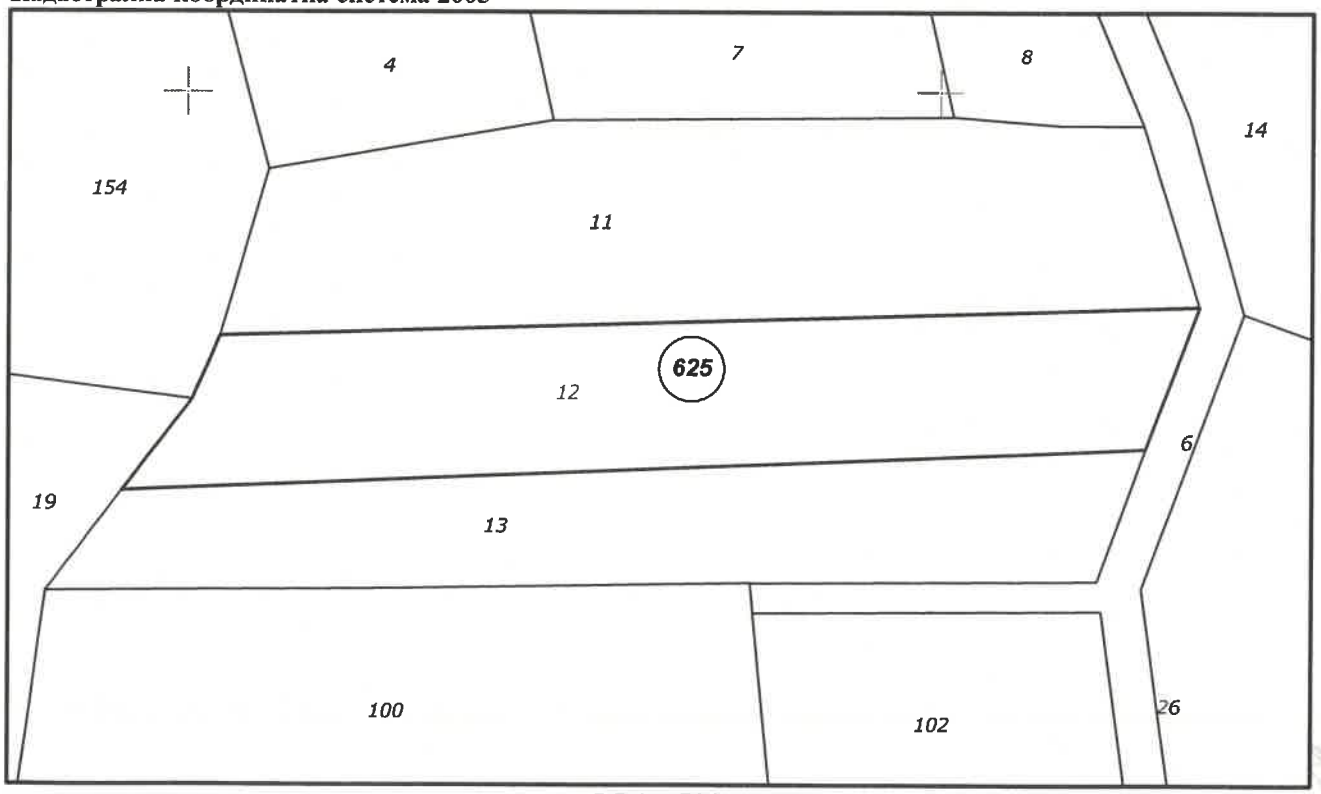
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **625012**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **38978.625.6, 38978.625.11, 38978.625.13, 38978.625.19, 38978.625.154**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

чл. 6 от рег. ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618 кв Павлово, ул Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс. 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД

площ 640 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 159, том 4, рег. 1024, дело 566 от 16.07.2020г., вписан в Служба по вписванията гр.Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Анита Милушева

чл. 6 от рег. ES679/2016

orgiev

aphy and Cadastre Agency

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

чл. 6 от рег.
ES679/2016

ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2230 гр.КОСТИНБРОД , описание на земята: МЕСТНОСТТА"ПОД СЕЛО" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	38978.625.12	Категория IV	640.00	61.20 €	119.70 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 61.20 € / 119.70 лв. словом: ШЕСТДЕСЕТ И ЕДНО ЕВРО И 20 ЕВРО ЦЕНТА / СТО И ДЕВЕТНАДЕСЕТ ЛЕВА И 70 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № а да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИ 22.10.2026 г.

чл. 6 от рег.
ES679/2016

Издал: [illegible] Асенова